**Einschreiben**

[Name und Adresse Mieter]

[Ort, Datum]

Mietverhältnis …

Kündigung wegen Sanierung

((ANREDE))

Der Eigentümer der Liegenschaft … befasst sich seit längerem mit der Frage, ob und in welchem Umfang die von Ihnen bewohnte Liegenschaft renoviert werden soll. Nach der Analyse verschiedener Studien und reiflicher Überlegung hat sich der Eigentümer nun entschlossen, eine [Gesamtsanierung] dieser Liegenschaft durchzuführen.

Aufgrund der umfassenden und tiefgreifenden Eingriffe in die Bausubstanz der Wohnungen ist ein Verbleiben der Mieter in den Mietobjekten während der Sanierungszeit nicht möglich. Die Wohnungsgrundrisse werden teilweise angepasst. Des Weiteren werden Böden und Nasszellen erneuert sowie Elektro- und Wasserleitungen ersetzt mit der Konsequenz, dass während einiger Wochen weder Wasser noch Strom zur Verfügung steht.

*Anmerkung: Gegebenenfalls an die konkreten Verhältnisse anpassen resp. ergänzen.*

Wir sind aus den erwähnten Gründen beauftragt, das mit Ihnen bestehende Mietverhältnis auf den [Datum einfügen] zu kündigen. Sie erhalten zusammen mit diesem Schreiben das gesetzlich vorgeschriebene Kündigungsformular für Ihre [Mietobjekt einfügen] Wohnung mit Nebenräumen.

Um Ihnen die Suche nach einer neuen Wohnung zu erleichtern, haben Sie ab sofort das Recht, vorzeitig auszuziehen. Wenn Sie davon Gebrauch machen wollen, können Sie Ihre Wohnung und allfällige Nebenobjekte mit einer Anzeigefrist von 30 Tagen auf jedes Monatsende kündigen. Die Verpflichtung, einen Nachmieter zu suchen, entfällt.

Bei Ihrer Suche nach einer neuen Wohnung werden wir Sie unterstützen, falls Sie dies wünschen. Bitte kontaktieren Sie uns mit Angabe Ihrer Wünsche betreffend Wohnungsgrösse, mögliche Standorte und mögliches Preissegment, wenn Sie unsere Hilfe in Anspruch nehmen wollen. Ansonsten empfehlen wir Ihnen, sich über das Internet auf www.homegate.ch oder in der Tagespresse über die aktuellen Immobilienangebote zu erkundigen.

Wir möchten es nicht unterlassen, Ihnen für das stets angenehme Mietverhältnis zu danken. Gerne hoffen wir, dass Sie für den Entscheid des Eigentümers Verständnis aufbringen.

Für Fragen steht Ihnen Herr …, (Telefon-Nr. …), gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

**Beilage:** Amtliches Formular Kündigung